



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO
D'ITALIA
AREA III - URBANISTICA

REGISTRO GENERALE N. 108 del 23/02/2024

Determina del Responsabile del Servizio N. 63 del 23/02/2024

PROPOSTA N. 156 del 23/02/2024

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA_ PARERE MOTIVATO DI CUI ALL'ART. 15 DEL D. LGS. 152/2006 e ss.mm.ii. NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA NELLA SUA QUALITA' DI AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

PREMESSO che:

- il Comune di Isola Del Gran Sasso d'Italia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/04/1975 adottava il primo Piano Regolatore Generale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 04/05/1983 adottava la Variante generale al precedente Piano Regolatore Generale;
- la Provincia con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 135 del 20/03/1990 approvava la Variante generale al PRG con pubblicazione sul BURA n.20 del 20/07/1990;
- il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 01/09/1994 conferiva incarico ai professionisti arch. Giovannino Ricci e arch. Luigi Santarelli per la redazione di un Piano Regolatore Esecutivo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 12/05/2003 l'incarico ai suddetti tecnici veniva rettificato come incarico per la redazione di una Nuova Variante Generale al Piano Regolatore di cui all'oggetto;
- i tecnici incaricati, considerando anche il sopravvenuto D.Lgs. 16.01.2008 n. 4 recante "ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3.04.2006 n. 152, recante norme in materia ambientale", il quale impone l'obbligo di sottoporre al nuovo procedimento di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) tutti i Piani e Programmi elaborati per i settori della pianificazione territoriale, hanno provveduto a rimettere al Comune la documentazione tecnica necessaria ai fini dell'approvazione del PRG, costituita dai seguenti atti ed elaborati:

A - DESCRITTIVI e DI STUDIO

A0 - Relazione Generale illustrativa;

Aspetti ecologici e vegetazionali:

A 1.1 Carta dell'uso del suolo (file DWG);

A 1.2 Carta silografica;

Analisi territoriale:

A 2.1 Analisi delle pianificazioni di bordo;

A 2.2 Vincoli del piano paesistico;

Analisi del patrimonio storico ed ambientale:

A 3.1 Carta dell'insediamento storico;

A 3.2 Carta degli aspetti percettivi del paesaggio;

Analisi delle attività di produzione, turismo:

A 4.1 Distribuzione della ricettività alberghiera e para alberghiera;

- A 4.2 Spazi ed attrezzature per il turismo estivo ed invernale;
- A 4.3 Valori naturalistici e beni culturali;
- A 5 Sintesi dello stato di fatto del territorio comunale;
- A 6.1 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - Trignano - Frisoni;
- A 6.2 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - Forca di Valle;
- A 6.3 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - Isola del Gran Sasso;
- A 6.4 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - Capsano;
- A 6.5 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - Cerchiara;
- A 6.6 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - San Massimo;
- A 6.7 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - Fano a Corno;
- A 6.8 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - San Pietro;
- A 6.9 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - Pretara;
- A 6.10 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - Ceriseto;
- A 6.11 Perimetri urbani e infrastrutture a rete - Casale San Nicola;

B - PRESCRITTIVI

B0 Norme Tecniche di Attuazione;

Zonizzazione:

- B1 Area industriale Santa Reparata;
- B2 Trignano;
- B3 Forca di Valle;
- B4 Isola - Pacciano - Tembrietta;
- B5 Capsano - San Giovanni;
- B6 Isola - San Gabriele;
- B7 Isola - Colliberti;
- B8 Isola - Campo Giove
- B9 Isola centro - Villa Piano - Campo Giove;
- B10 Cerchiara;
- B11 San Massimo;
- B12 Fano a Corno;
- B13 San Pietro;
- B14 Pretara - Ceriseto;
- B15 Casale San Nicola;
- B16 Pagliara - Piane del fiume;

C - INDICATIVI e/o PRESCRITTIVI

- C1 Album dei progetti urbanistici strategici, pubblici e privati PUE;
- C2 Classificazione fabbricati rurali (file DWG);
- C3 Linee strategiche per lo sviluppo del sistema turistico - Territorio comunale;
- C4 Planimetria generale di sintesi - Corografia territorio comunale;

Studio specialistico relativo alla struttura geologica:

D0 Relazione Geologica e geomorfologica;

Studio specialistico sulle terre civiche:

E 0 Relazione usi civici;

E 1 Carta degli usi civici;

Trasparenza amministrativa:

F 0 Trasparenza amministrativa, visure catastali, accertamento proprietà immobiliari;

F 1 Trasparenza amministrativa, Elaborati planimetrici;

Valutazione Ambientale Strategica:

Rapporto Ambientale;

Sintesi non Tecnica del R.A.

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 30/06/2010 si approvava la trasparenza amministrativa in riferimento alla nuova variante al PRG;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/06/2010 si adottava la Nuova Variante al Piano Regolatore Generale completo della documentazione sopra elencata e si prendeva atto del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica;
- con determinazione dirigenziale n. 800 del 31/12/2012 si affidava l'incarico all' arch. Luigi Santarelli di esaminare tutte le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della suddetta nuova variante adottata;
- il tecnico incaricato ha provveduto alla redazione dei documenti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni e alla loro trasmissione al Comune con prot. n. 1216 del 30/01/2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2015 si è proceduto all'esame delle controdeduzioni alle osservazioni riportate negli elaborati aggiornati e integrati rimessi dal tecnico incaricato, riportati nel seguente elenco:

A - DESCRITTIVI e DI STUDIO

- A.0.1 Relazione Generale del P.R.G.;
- A.1.2 Carta silografica - Territorio comunale;
- A.2.1 Analisi delle pianificazioni di bordo - Territorio comunale;
- A.2.2 Vincoli del Piano Regionale Paesistico - Territorio comunale;
- A.3.1 Carta dell'insediamento storico - Territorio comunale;
- A.4.1 Distribuzione della attività alberghiera e para alberghiera - Territorio comunale;
- A.4.2 Spazi ed attrezzature per il turismo estivo ed invernale - Territorio comunale;
- A.4.3 Valori naturalistici e beni culturali - Territorio comunale;
- A.5 Sintesi dello stato di fatto del territorio comunale - Territorio comunale;
- A.6.1 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - Trignano - Frisoni;
- A.6.2 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - Forca di Valle;
- A.6.3 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - Isola del Gran Sasso;
- A.6.4 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - Capsano;
- A.6.5 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - Cerchiara;
- A.6.6 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - San Massimo;
- A.6.7 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - Fano a Corno;
- A.6.8 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - San Pietro;
- A.6.9 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - Pretara;
- A.6.10 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - Ceriseto;
- A.6.11 Perimetrazioni urbane con infrastrutture a rete - Casale San Nicola;

B – PRESCRITTIVI

- B.0 Norme Tecniche di Attuazione;
- B.1 Zonizzazione - Area industriale Santa Reparata;
- B.2 Zonizzazione - Trignano;
- B.3 Zonizzazione - Forca di Valle;
- B.4 Zonizzazione - Isola - Pacciano - Tembrietta;
- B.5 Zonizzazione - Capsano - San Giovanni;
- B.6 Zonizzazione - Isola - San Gabriele;
- B.7 Zonizzazione - Isola - Colliberti;
- B.8 Zonizzazione - Isola - Campo Giove
- B.9 Zonizzazione - Isola centro -Villa Piano;
- B.10 Zonizzazione - Cerchiara;
- B.12 Zonizzazione - Fano a Corno;

- B.13 Zonizzazione - San Pietro;
B.14 Zonizzazione - Pretara - Ceriseto;

C - INDICATIVI e/o PRESCRITTIVI

- C.1 Album PUE e progetti strategici;
C.3 Linee strategiche per lo sviluppo del sistema turistico - Territorio comunale;
C.4 Planimetria generale di sintesi - Territorio comunale;

D.0 Relazione Geologica e geomorfologica - Territorio comunale;

E.1 Sovrapposizione Perimetri Aree Urbane /Terreni Gravati da Uso Civico - Territorio comunale;

Trasparenza amministrativa:

- F.0 Trasparenza amministrativa, accertamento proprietà immobiliari - Territorio comunale;
F.1 Trasparenza amministrativa, Elaborati planimetrici - Territorio comunale;

Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale - Territorio comunale;
Sintesi non Tecnica del R.A. - Territorio comunale;

ELABORATI INTEGRATI A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

- F.8 - Foglio 8;
F.10 - Foglio 10;
F.13 - Foglio 13;
F.15 - Foglio 15;
F.16 - Foglio 16;
F.17 - Foglio 17;
F.21 - Foglio 21;
F.23 - Foglio 23;
F.25 - Foglio 25;
F.28 - Foglio 28;
F.29 - Foglio 29;
F.31 - Foglio 31;
F.33 - Foglio 33;
F.34 - Foglio 34;
F.36 - Foglio 36;

- con nota prot. n. 6007 del 7 luglio 2016 il Comune di Isola del Gran Sasso trasmetteva alla Provincia di Teramo – Pianificazione del Territorio e Urbanistica le tavole di P.R.G. unitamente ai relativi atti deliberativi ed alle osservazioni, secondo quanto previsto dall'art. 10 della L.R.18/83;
- la Provincia di Teramo, nelle more di approvazione del P.T.P. trasmetteva il provvedimento dirigenziale Reg. Gen. n. 1066 del 25/07/2017 con il quale veniva espresso il “preliminare parere di Compatibilità con le previsioni insediative del vigente ed adottato Piano Territoriale Provinciale a condizione che il Comune stesso avesse apportato le necessarie modifiche ed integrazioni”, adeguando così, la variante al Piano Regolatore Generale, prima dell'approvazione, alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale, visto il parere Tecnico Valutativo predisposto dalla Commissione Istruttoria prot. n. 110936 del 21/06/2017;
- in data 12/03/2018 con nota prot. 1930 sono stati acquisiti i seguenti nuovi elaborati, rimessi dai tecnici incaricati:

1. B3_FORCA DI VALLE_CoPit_MARZO 19
 2. B3_FORCA DI VALLE_STRALCIO_CoPit_MARZO 19
 3. B4_ISOLA_PACCIANO_TEMBRIETTA_CoPit_MARZO 19
 4. B4_ISOLA_PACCIANO_TEMBRIETTA_STRALCIO CoPit_MARZO 19
 5. B5_CAPSANO_SAN GIOVANNI_CoPit_MARZO19
 6. B5_CAPSANO_SAN GIOVANNI_STRALCIO CoPit_MARZO 19
 7. B7_ISOLA_COLLIBERTI B_CoPit_MARZO 19
 8. B7_ISOLA_COLLIBERTI B_STRALCIO CoPit_MARZO 19
 9. B8_Isola_CampoGiove_Co.Pi.T_MARZO 19
 10. B8_Isola_CampoGiove_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19
 11. B10_Cerchiara_CoPit_rev1_MARZO 19
 12. B10_Cerchiara_STRALCI CoPit_MARZO 19
 13. B11_S_Massimo_STRALCIO CoPit_MARZO 19
 14. B11_S_Massimo_CoPit_MARZO 19
 15. B12_FANO A CORNO_Co.Pi.T_MARZO 19
 16. B12_FANO A CORNO_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19
 17. B13_S PIETRO_Co.Pi.T_MARZO 19
 18. B13_S PIETRO_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19
 19. B14_PRET_CERIS_Co.Pi.T_MARZO 19
 20. B14_PRET_CERIS_STRALCIO Co.Pi.T_MARZO 19
 21. B15_Casale_S Nicola_COPIT_MARZO 19
 22. B15_Casale_S Nicola_STRALCIO COPIT_MARZO 19
 23. NTA con integrazioni PROVINCIA marzo 2019
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 20/03/2019 si disponeva di adeguare la Variante Generale al PRG di Isola del Gran Sasso, alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale Reg. Gen. 1066 del 25.07.2017, visto il parere Tecnico Valutativo predisposto dalla Commissione Istruttoria prot. n.110936 del 21.06.2017, mediante modifica degli elaborati grafici e delle N.T.A. adottati, adeguati e aggiornati a seguito del recepimento del parere Co.Pi.T. (come da elenco soprariportato) e di trasmettere il provvedimento unitamente alle tavole modificate e alle N.T.A. alla Provincia di Teramo – Pianificazione del Territorio e Urbanistica, al fine di richiedere il definitivo parere di compatibilità della variante di PRG alla strumentazione urbanistica provinciale;
 - con prot. 7583 del 01/10/2019 si acquisiva il parere definitivo rilasciato con Determina Dirigenziale n.1319 del 30/09/2019 dalla Provincia di Teramo, nel quale si prescriveva di modificare e adeguare il piano ai soli punti riportati in tale parere.

CONSIDERATO che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001, entrata in vigore il 21/07/2001, concernente la valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica) stabilisce che, sulla base delle politiche e delle azioni comunitarie dirette a promuovere lo sviluppo sostenibile, deve essere obbligatoriamente garantita l'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi;
- a livello nazionale la succitata Direttiva è stata recepita dalla Parte II del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152, entrata in vigore il 31/07/2007 e modificata dal D.Lgs. 16/01/2008 n. 4, vigente dal 13 febbraio 2008;
- il D.Lgs. 152/06 ("Norme in materia ambientale") e s.m.i., con le ulteriori disposizioni correttive ed integrative introdotte dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 ("Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante

norme in materia ambientale”), contenente la disciplina in materia di valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

- la VAS va intesa come un procedimento che deve integrarsi con il processo di pianificazione e programmazione al fine di fornire all’Ente i criteri per scegliere la strategia di pianificazione ambientalmente più sostenibile;
- ai sensi della Circolare della Regione Abruzzo del 31.07.2008, nella quale si stabiliva che a seguito del trasferimento ai Comuni delle funzioni relative all’approvazione degli strumenti urbanistici generali, l’Autorità competente e procedente è il Comune stesso, per cui è possibile indicare quale:
 - **Autorità competente** il Consiglio Comunale di Isola del Gran sasso d’Italia;
 - **Autorità procedente** il Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Isola del Gran sasso d’Italia;

RICORDATO che:

- La Valutazione Ambientale Strategica è stata avviata dal Comune (autorità competente) contestualmente al processo di formazione del Piano, in particolare dopo la determinazione degli obiettivi del Piano stesso.
- La comunicazione, effettuata ai sensi dell’art. 11, c. 5 dell’art 12 D.Lgs n. 152/2006 ed in ottemperanza della L. 241/90, è stata avviata dall’autorità procedente in adempimento del c. 1, art. 11 del D.Lgs n. 152/2006, in data 16/10/2008 e pubblicata all’Albo Pretorio in data 17/10/2008.
- Le A.C.A. (Autorità con Competenza Ambientale) individuate, a cui in data 23.02.2009 è stato trasmesso il Rapporto Preliminare VAS (SCOPING) sono state le seguenti:

- Direzione LL.PP, Aree Urbane, Servizio Idrico Integrato, Manutenzione Programmata del Territorio-Gestione Integrata dei Bacini Idrografici, Protezione Civile, Attività di relazione politica con i Paesi del Mediterraneo Servizio Acque e demanio idrico

Via Montecagno, 3 - 67100 – L’Aquila

- Direzione LL.PP, Aree Urbane, Servizio Idrico Integrato, Manutenzione Programmata del Territorio-Gestione Integrata dei Bacini Idrografici, Protezione Civile, Attività di relazione politica con i Paesi del Mediterraneo Servizio Genio Civile Regionale

Piazza S. Silvestro - 67100 – L’Aquila

- Direzione LL.PP, Aree Urbane, Servizio Idrico Integrato, Manutenzione Programmata del Territorio-Gestione Integrata dei Bacini Idrografici, Protezione Civile, Attività di relazione politica con i Paesi del Mediterraneo Servizio Ciclo idrico Integrato e reti tecnologiche (captazione, distribuzione, raccolta reflui, depurazione)

Portici di S. Bernardino, 25 - 67100 – L’Aquila

- Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca Ispettorato provinciale agricoltura Teramo

Via L. Brigiotti, 14 - 64100 Teramo

- Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia Servizio Conservazione della Natura e APE

Via Leonardo da Vinci, 6

Palazzo I. Silone - 67100 L’Aquila

- Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia Servizio Tutela e Conservazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali
Via Leonardo da Vinci, 6
Palazzo I. Silone - 67100 L'Aquila
- Provincia di Teramo Direzione Generale
Via G. Milli, 2 - 64100 – Teramo
- ARTA Abruzzo – Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente – Direzione Centrale
c/o Resp.le Gruppo di Lavoro V.A.S.
Viale Marconi, n. 178 - 65100 – Pescara
- Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga
Via del Convento - 67010 – Assergi (AQ)
- Autorità dei Bacini di rilievo Regionale dell'Abruzzo e del Bacino Interregionale del Fiume Sangro
Via Montecagno, 3 - 67100 – L'Aquila (AQ)
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici – Soprintendenza Beni Culturali (MIBAC)
Portici di San Bernardino, 3 - 67100 – L'Aquila (AQ)
- Azienda USL Teramo
Circonvallazione Ragusa, 1 - 64100 – Teramo (TE)
- ATO 5 TERAMANO
Via Nicola Dati, 16 - 64100 – Teramo (TE)

ATTESO che a seguito della trasmissione del Documento di Scoping alle ACA sono pervenuti i seguenti contributi e pareri:

- Servizio GENIO CIVILE REGIONALE L'Aquila – Ufficio di TERAMO
 - ◆ Risposta ricevuta dal Comune di Isola del GS in data 16.03.2009, prot. Comune_1845.
 - *Presa d'atto delle valutazioni e procedimento VAS.*
 - *Ribadisce il parere di competenza del PRG.*
 - ✓ ESITO. Non si rilevano temi ambientali.
- ARTA – Agenzia Regionale Tutela Ambiente. Direzione Centrale
 - ◆ Risposta ricevuta dal Comune di Isola del GS in data 17.04.2009, prot. Comune_2575.
 - *Indicazione di assoggettabilità a VAS.*
 - *Contributo utilizzo fonti energetiche.*
 - *Acque reflue.*
 - *Rumore ed emissioni in atmosfera.*
 - *Suolo (terre e rocce da scavo)*
 - ✓ ESITO. Implementare le tematiche ambientali. Accolto
- REGIONE ABRUZZO_GIUNTA REGIONALE. Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione; caccia e Pesca;

- ◆ Risposta ricevuta dal Comune di Isola del GS in data 02.04.2009, prot. Comune_2308.
- *Terreni uso civico richiamo norme.*
- *Trasformazioni edilizie terreni in zone agricole (LR n. 2 del 10.03.2008).*
 - ✓ ESITO. Non sono presenti temi ambientali. Recepito in sede urbanistica di formazione del PRG, Il richiamo di natura urbanistica di rispetto delle norme dettate dal DM 22.12.1983. Accolto
- ASL TERAMO. DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 - ◆ Risposta ricevuta dal Comune di Isola del GS in data 28.03.2009, prot. Comune_2209.
 - *Solo parere favorevole riguardo all'assetto urbanistico proposto, sull'aspetto residenziale, produttivo.*
 - ✓ ESITO. Non rilevante rispetto alle tematiche VAS. Accolto
- PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA
 - ◆ Risposta ricevuta dal Comune di Isola del GS in data 17.09.2011, prot. Comune_8564.
 - *Si precisa che il contributo è arrivato dopo l'adozione del PRG.*
 - *Autorizza per quanto di competenza la VAS_RAPPORTO PRELIMINARE-SCOPING*
 - ✓ ESITO. Non risultano contributi alle tematiche ambientali specifiche. Accolto
- AUTORITA' DEI BACINI DI RILIEVO REGIONALE DELL'ABRUZZO E DEL BACINO INTERREGIONALE DEL FIUME SANGRO (rif prot n. 6713 del 06.08.2010)
 - ◆ Risposta ricevuta dal Comune di Isola del GS in data 22.09.2010, prot. Comune_8133.
 - *Raccomandazioni per utilizzazione di cartografia PAI aggiornate.*
 - *Nota integrativa per prescrizioni piano stralcio difese alluvioni.*
 - ✓ ESITO. Riscontro generico alla richiesta di parere. Accolto.
- GIUNTA REGIONALE. DIREZIONE LAVORI PUBBLICI. SERVIZIO IDRICO INTEGRATO – GESTIONE INTEGRATA DEI BACINI IDROGRAFICI – DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA (rif. prot. 3543/VI.1 del 03.05.2010)
 - ◆ Risposta ricevuta dal Comune di Isola del GS in data 20.05.2010, prot. Comune_4229.
 - *Verificato che la pianificazione è compatibile con la geomorfologia del territorio.*
 - *Esprime parere favorevole con prescrizioni riferibili al rispetto normativo della Legislazione vigente di settore.*
 - ✓ ESITO. Esprime parere favorevole. Riguardo al tema non occorrono variazioni. I riferimenti e le prescrizioni sono già state oggetto di accoglimento nel documento pianificatorio. Accolto.
- ARTA ABRUZZO. Area Promozione progettazione e produzione attività e servizi (rif. Prot. 6713 del 06.08.2010)
 - ◆ Risposta ricevuta dal Comune di Isola del GS in data 11.10.2010, prot. Comune_8941.
 - *Rilievi su aspetti energetici compensati oggi dalle leggi vigenti in materia di autosufficienza energetica.*
 - *Aspetti ambientali riferibili alle emissioni in atmosfera ed inquinamento acustico ambientale, si rileva aspetti specifici di VAS per la presenza di tratto Autostradale.*
 - *Disponibilità ACA alla condivisione delle informazioni.*
 - ✓ ESITO. Il riscontro riguarda in prevalenza la fase di monitoraggio. Accolto.

- PROVINCIA DI TERAMO. V SETTORE. Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Difesa del Suolo (rif. Prot. 6713 del 06.08.2010_prot AP 12.08.2010)
 - ◆ Risposta ricevuta dal Comune di Isola del GS in data 04.01.20211, prot. Comune_0048.
 - *Si ribadisce il ruolo del PTP ed il compendio normativo a scala vasta allegandone ampio stralcio. Contributo non applicabile in quanto riferibile a tematiche successivamente affrontate in sede di parere urbanistico della S.U.P.*
 - ✓ ESITO. Il contributo è di tipo urbanistico. Recepito anche nel corso dell'istruttoria nella formazione del parere S.U.P. Accolto.
- GIUNTA REGIONALE. DIREZ. AFFARI DELLA PRESIDENZA, POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITARIE, PROGRAMMAZIONE, PARCHI, TERRITORIO, VALUTAZIONI AMBIENTALI, ENERGIA (rif. prot. 11625 del 11.08.2010)
 - ◆ Risposta ricevuta dal Comune di Isola del GS in data 08.10.2010, prot. Comune_9030.
 - ✓ ESITO. Si ribadisce di sottoporre a Valutazione di Incidenza con riferimento alla LR n. 26 del 12.12.2003. Accolto.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 152 del 3/4/2006 e s.m.i. la VAS comprende le procedure di V.Inc.A come specificato dall'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i.;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 67 Reg. Gen. del 18/03/2019 è stato affidato l'incarico al Dott. Daniele Galassi della Società Abruzzo Ambiente S.r.l., con sede legale in Via Alcide De Gasperi, 67 -67100 L'Aquila, per la redazione della Valutazione d'Incidenza Ambientale (VInCA), rispondente ai requisiti di cui all'articolo 6 alla Direttiva 92/43/CEE e all'Allegato G al D.P.R. n. 357/97, nel consentire di individuare, descrivere, valutare i potenziali effetti significativi derivanti dalla Variante Generale del PRG del Comune di Isola del Gran Sasso sui siti della Rete Natura 2000;
- per il procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale a cui è stata sottoposta la Nuova Variante del P.R.G. di cui all'oggetto, sulla base dei siti appartenenti alla rete Natura 2000, son stati richiesti i pareri di competenza ai seguenti Enti:
 - ENTE PARCO GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA. Data richiesta: 30.04.2019 prot. 3222;
 - GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO. CCR-VIA -- COMITATO DI COORDINAMENTO REGIONALE PER LA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE. Data richiesta: 09.07.2020 prot. 4379;
- Gli Enti sopra individuati, a seguito di istruttoria hanno espresso PARERE FAVOREVOLE come di seguito si evidenzia:
 - ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA
Rif. nota Comune 336904 del 11/08/2021. PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni in merito alla V.I.A.;
 - GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO. CCR-VIA -- COMITATO DI COORDINAMENTO REGIONALE PER LA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE
Giudizio n. 3540 del 01.10.2021 – prot. 2021/307253 del 23.07.2021. PARERE FAVOREVOLE.

ATTESO CHE nella Regione Abruzzo, il recepimento della direttiva VAS risulta avvenuto attraverso i seguenti strumenti:

- L.R. 09 agosto 2006, n. 27 recante "Disposizioni in materia ambientale";
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 108 del 23/02/2024

- DGR 19 febbraio 2007, n. 148 recante "Disposizioni concernenti la VAS di Piani e Programmi Regionali";
- DGR 13 agosto 2007, n. 842 recante "Indirizzi concernenti la VAS di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale";
- Circolare del 31 luglio 2008, prot.19565 recante "Competenze in materia di VAS. Chiarimenti interpretativi";
- Circolare del 2 settembre 2008, recante "Definizione delle competenze in materia di VAS per i Piano di Assetto Naturalistico";
- Circolare del 18 dicembre 2008, prot. 30766 recante "Individuazione delle Autorità con competenza ambientale nella struttura regionale";
- Circolare del 17 dicembre 2010, prot. 14852/10 recante "Chiarimenti interpretativi su alcuni aspetti del procedimento di VAS";
- Circolare del 19 gennaio 2011, prot. 528 recante "Competenze in materia di VAS – Ulteriori chiarimenti interpretativi"

VISTO il Rapporto Ambientale (RA) e ritenutolo rispondente ai requisiti di cui all'Allegato VI del D.Lgs 152/06 s.m.i. nel consentire di individuare, descrivere e valutare gli effetti significativi che l'attuazione del PRG potrebbe avere sull'ambiente nonché le ragionevoli alternative alla luce degli obiettivi e delle zonizzazioni territoriali;

VISTA la Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) e ritenutala rispondente ai requisiti di cui all'articolo 6 della Direttiva 92/43/CEE e all'Allegato G al D.P.R. n. 357/97, nel consentire di individuare, descrivere e valutare i potenziali effetti significativi derivanti dalla Variante Generale del PRG del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia sui siti SIC presenti sul territorio comunale, ed in particolare sui siti **SIC IT7120022 "FIUME MAVONE" – SIC IT7110202 "GRAN SASSO" e ZPS IT7110128 "PARCO NAZIONALE GRAN SASSO – MONTI DELLA LAGA"**;

VALUTATI gli effetti che potranno essere prodotti dalle previsioni strategiche della Proposta di Piano nei confronti dell'ambiente, con le relative misure di mitigazione e di monitoraggio dei risultati;

VALUTATE le osservazioni pervenute e le informazioni complessive desunte dalla documentazione prodotta dal tecnico incaricato a corredo delle osservazioni medesime;

RICHIAMATE le considerazioni sulle osservazioni riportate nei punti precedenti;

VISTI e CONSIDERATI gli ultimi elaborati rimessi dal tecnico incaricato che recepiscono l'accoglimento finale delle modifiche e integrazioni prescritte nel parere definitivo rilasciato con Determina Dirigenziale n.1319 del 30/09/2019 dalla Provincia di Teramo;

Si riporta di seguito l'elenco completo della versione definitiva degli elaborati di piano:

A - DESCRITTIVI e DI STUDIO

A.0.1 RELAZIONE GENERALE DEL P.R.G.;

A.1.2 CARTA SILOGRAFICA - TERRITORIO COMUNALE;

A.2.1 ANALISI DELLE PIANIFICAZIONI DI BORDO - TERRITORIO COMUNALE;

A.2.2 VINCOLI DEL PIANO REGIONALE PAESISTICO - TERRITORIO COMUNALE;

A.3.1 CARTA DELL'INSEDIAMENTO STORICO - TERRITORIO COMUNALE;

A.4.1 DISTRIBUZIONE DELLA ATTIVITÀ ALBERGHIERA E PARA ALBERGHIERA - TERRITORIO COMUNALE;

A.4.2 SPAZI ED ATTREZZATURE PER IL TURISMO ESTIVO ED INVERNALE - TERRITORIO COMUNALE;

A.4.3 VALORI NATURALISTICI E BENI CULTURALI - TERRITORIO COMUNALE;

A.5 SINTESI DELLO STATO DI FATTO DEL TERRITORIO COMUNALE - TERRITORIO COMUNALE;

A.6.1 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - TRIGNANO - FRISONI;

A.6.2 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - FORCA DI VALLE;

A.6.3 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - ISOLA DEL GRAN SASSO;
A.6.4 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CAPSANO;
A.6.5 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CERCHIARA;
A.6.6 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - SAN MASSIMO;
A.6.7 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - FANO A CORNO;
A.6.8 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - SAN PIETRO;
A.6.9 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - PRETARA;
A.6.10 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CERISETO;
A.6.11 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CASALE SAN NICOLA;

B – PRESCRITTIVI - 2023

B.0 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – TESTO INTEGRATO;
B.1 ZONIZZAZIONE - AREA INDUSTRIALE SANTA REPARATA - ELABORATO INTEGRATO;
B.2 ZONIZZAZIONE – TRIGNANO - ELABORATO INTEGRATO;
B.3 ZONIZZAZIONE - FORCA DI VALLE - ELABORATO INTEGRATO;
B.4 ZONIZZAZIONE - ISOLA - PACCIANO – TEMBRIETTA - ELABORATO INTEGRATO;
B.5 ZONIZZAZIONE - CAPSANO - SAN GIOVANNI - ELABORATO INTEGRATO;
B.6 ZONIZZAZIONE - ISOLA - SAN GABRIELE - ELABORATO INTEGRATO;
B.7 ZONIZZAZIONE - ISOLA – COLLIBERTI - ELABORATO INTEGRATO;
B.8 ZONIZZAZIONE - ISOLA - CAMPO GIOVE - ELABORATO INTEGRATO;
B.9 ZONIZZAZIONE - ISOLA CENTRO -VILLA PIANO - ELABORATO INTEGRATO;
B.10 ZONIZZAZIONE - CERCHIARA;
B.11 ZONIZZAZIONE - S.MASSIMO - ELABORATO INTEGRATO;
B.12 ZONIZZAZIONE - FANO A CORNO - ELABORATO INTEGRATO;;
B.13 ZONIZZAZIONE - SAN PIETRO - ELABORATO INTEGRATO;;
B.14 ZONIZZAZIONE - PRETARA – CERISETO - ELABORATO INTEGRATO;
B.15 ZONIZZAZIONE - CASALE SAN NICOLA - ELABORATO INTEGRATO;
B.16 ZONIZZAZIONE - PAGLIARA_ PIANE DEL FIUME - ELABORATO INTEGRATO;

F- INTEGRATIVI -2023

F.8 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 8 - ELABORATO INTEGRATO;
F.10 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 10 - ELABORATO INTEGRATO;
F.13 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 13 - ELABORATO INTEGRATO;
F.15 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 15 - ELABORATO INTEGRATO;
F.16 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 16 - ELABORATO INTEGRATO;
F.17 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 17 - ELABORATO INTEGRATO;
F.21 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 21 - ELABORATO INTEGRATO;
F.23 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 23 - ELABORATO INTEGRATO;
F.25 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 25 - ELABORATO INTEGRATO;
F.28 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 28 - ELABORATO INTEGRATO;
F.29 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 29 - ELABORATO INTEGRATO;
F.31 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 31 - ELABORATO INTEGRATO;
F.33 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 33 - ELABORATO INTEGRATO;
F.34 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 34 - ELABORATO INTEGRATO;
F.36 TAVOLE INTEGRATIVE - FOGLIO 36 - ELABORATO INTEGRATO;

C - INDICATIVI e/o PRESCRITTIVI

C.1 ALBUM PUE E PROGETTI STRATEGICI;
C.2 CLASSIFICAZIONE FABBRICATI RURALI;
C.3 LINEE STRATEGICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA TURISTICO - TERRITORIO COMUNALE;
C.4 PLANIMETRIA GENERALE DI SINTESI - COROGRAFIA TERRITORIO COMUNALE;

STUDIO SPECIALISTICO RELATIVO ALLA STRUTTURA GEOLOGICA:

D.0 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA - TERRITORIO COMUNALE

STUDIO SPECIALISTICO SULLE TERRE CIVICHE:

E.0 RELAZIONE USI CIVICI;

E.11 CARTA USI CIVICI;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

RAPPORTO AMBIENTALE – DOCUMENTO CONCLUSIVO V.A.S.;

SINTESI NON TECNICA DEL R.A.

DATO ATTO che:

- non vi sono stati ulteriori interventi degli Enti coinvolti per le valutazioni del Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e V.Inc.A;
- non vi sono stati ulteriori interventi degli Enti coinvolti per le valutazioni del Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e V.Inc.A;
 - il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e unitamente alla V.Inc.A sono da ritenersi rispondenti ai requisiti di cui all'allegato 6 del D.Lgs 152/2006 e sue ss.mm.ii. e consentono di individuare, descrivere e valutare gli effetti significativi che le previsioni e attuazioni della Nuova Variante Generale al P.R.G. potrebbero avere sull'ambiente;
 - la Nuova Variante Generale al P.R.G. nella sua stesura ha portato in conto soluzioni in riferimento agli elementi emersi dalla Valutazione Ambientale Strategica, determinando la mitigazione degli effetti sull'ambiente;
 - la stessa Nuova Variante Generale al P.R.G. ha previsto un'organizzazione delle sue previsioni con recepimento delle esigenze di mitigazione e di monitoraggio dei risultati attesi dall'attuazione dello stesso P.R.G. e che in questa sede si confermano con impegno ad ulteriore attività di monitoraggio per la mitigazione degli effetti a salvaguardia degli equilibri ambientali.

VISTO e RICHIAMATO l'art. 100 (*Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso*) della Legge Regionale 20 Dicembre 2023 N. 58 (*Nuova legge urbanistica sul governo del territorio*) ed in particolare il comma 4 ci cui si riporta integralmente il testo: *"I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o loro varianti o piani attuativi, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa."*

DETERMINA

QUALE AUTORITÀ PROCEDENTE

DI DICHIARARE le premesse in narrativa motivazione del presente atto ai sensi della L. 241/90, intendendole interamente richiamate;

DI DARE ATTO che la presente Determinazione viene assunta in qualità di Autorità Procedente, ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera p) del D.lgs. 152/2006;

DI DICHIARARE che per quanto sopra evidenziato in descrittiva analitica si può ritenere conclusa la fase delle consultazioni ed il procedimento V.A.S.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 108 del 23/02/2024

DI ESPRIMERE ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, **parere motivato positivo** circa la compatibilità ambientale della Variante Generale del Piano Regolatore del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia.

DI TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 152/2006, la presente determinazione, unitamente agli elaborati finali costituenti la Variante Generale al PRG, il Rapporto Ambientale (RA) e la Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), all'attenzione del Consiglio Comunale, cui spetta, nella sua qualità di Autorità Competente ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera q) del D.Lgs. 152/2006 e di organo competente all'approvazione finale della Variante Generale al PRG, l'approvazione del Rapporto Ambientale (inclusa la Valutazione d'Incidenza Ambientale, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/06);

DI RENDERE disponibile al pubblico, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 152/2006, il presente documento, unitamente alla versione definitiva della Proposta di Piano, alla Dichiarazione di sintesi finale art. 17, comma 1 lettera b), ed al Rapporto Ambientale ed alla Valutazione di Incidenza Ambientale;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 39;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio comunale;

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Ing. FORTEZZA MARIA
GABRIELLA

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 156 del 23/02/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 23/02/2024

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 153

Il 23/02/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 108 del 23/02/2024 con oggetto: **VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA_ PARERE MOTIVATO DI CUI ALL'ART. 15 DEL D. LGS. 152/2006 e ss.mm.ii. NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da FORTEZZA MARIA GABRIELLA il 23/02/2024.